

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE

- Massivbauweise in Beton und Backstein
- verputzte Aussenwärmedämmung

FENSTER

- Kunststoff, 3-fach Isolierglas, teilweise raumhoch

BEDACHUNG

- Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung

LOGGIA

- Staketengeländer (Innenhof), Handlauf in Leibung (Aussenfassade)
- Boden mit Zementplatten verlegt, grau
- Steckdose und Einbauleuchte vorhanden

SONNENSCHUTZ

- Fenster: Rafflamellenstoren oder Senkrechtmarkisen, manuelle Kurbel

LIFT

- 8 Personen-Lift elektromechanisch, rollstuhlgängig

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung:
Zentrale Grundwasserwärmepumpe
- Wärmeverteilung:
Niedertemperatur-Fussbodenheizung

ELEKTRISCH

- Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen nach neuestem Standard
- TV- und Telefonanschluss in allen Zimmern, im Wohn- und im Essbereich
- Glasfaseranschluss und Multimediaverteilung mit ausgebautem LAN-Kabel
- Einbauleuchten in Entrée, Küche und Nasszellen
- Video-Sonnerie-Gegensprechanlage (Freisprechanlage)

ÖKOLOGIE

- Minergiestandard
- kontrollierte Raumlüftung

ROLLSTUHLGÄNGIGKEIT

- alle Wohnungen sind rollstuhlgängig

NEBENRÄUME

- Kellerabteil je Wohnung mit Stromanschluss

EINSTELLHALLE

- Einstellhalle mit 69 Parkplätzen und 33 Motorradabstellplätzen
- Kipptor mit Fluchttüre und Ampelanlage
- 1 Handsender pro Einstellplatz und zusätzlicher Schlüsselschalter

UMGEBUNG

- Innenhof als Begegnungszone
- Spielplatz und Begegnungszone
- Aufenthaltsbereich mit Sitzbänken, Abfallkörben, Beleuchtung

KÜCHEN

- Fronten mit Kunstharz-Oberflächen, hell weiss
- Arbeitsplatte Quarzkomposit, weiss
- Rückwand aus Quarzkomposit oder Glas, weiss
- Armaturen verchromt
- Schubladen mit Softeinzug (Blumotion), Griffe aus Edelstahl
- Glaskeramikkochfeld, hochliegender Backofen mit Wärmeschublade, Dunstabzugshaube (Umluft mit Aktivkohlenfilter), Geschirrspüler, Kühlschrank mit integriertem Gefrierteil, alle von der Marke Electrolux oder gleichwertig

NASSRÄUME

- Apparateausstattung gemäss Einzeichnung im Grundriss, weiss
- Wandklosett, Dusche mit Glaswand, Spiegelschrank je Nassraum

WASCHEN

- 1 Waschmaschine und 1 Wäschetrockner pro Trocknungsraum, je 8 kg, von der Marke

Electrolux oder gleichwertig, in gemeinsamer Waschküche im UG

GARDEROBEN

- Einbauschränke in Kunstharz beschichtet gemäss Einzeichnung im Grundriss, offen oder geschlossen als Besen-, Tablar- oder Kleiderschrank, weiss

BODENBELÄGE

- Eichenparkett, matt versiegelt, englisch verlegt, in Entrée, allen Zimmern, Küche und Abstellraum
- Eichen-Parkett, matt versiegelt, Fischgrat verlegt mit Randfries in Wohnen | Essen
- Fugenloser Bodenbelag (STO Creativ Mineral), hellolive oder hellaubergine in allen Nassräumen

WANDBELÄGE

- Abrieb, weiss gestrichen
- In den Nassräumen teils Feinsteinzeugplatten, 15 x 15 cm, teilweise auf ganze Raumhöhe, weiss

DECKENBELÄGE

- Weissputz, weiss gestrichen

ALLGEMEIN

Allfällige Plan- und Baubeschreibsänderungen sowie Auflagen der Behörden bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen. Angaben zu Quadratmetern und Grundrissen verstehen sich als Richtwerte und sind bis zur Fertigstellung ohne Gewähr.

Die Abkürzung BF steht für Bodenfläche, welche exklusive Aussen- und Innenwänden sowie der Loggia zu verstehen ist.